



COMUNE DI CONTROGUERRA

PROVINCIA DI TERAMO

Copia Delibera della Giunta Comunale

N. 32 del Reg.

del 15-04-2025

OGGETTO: Intervento di riconversione mediante Ristrutturazione per adeguamento degli spazi al piano terra dell'edificio adibito ad asilo nido comunale sito in C.da San Giovanni, comune di Controguerra (TE). Finanziamento PNRR: M.4 C.1 INV.1.1 - CUP J18I21000080001 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c del D.Lgs 36/2023

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **11:03**, previa convocazione, la Giunta Comunale si è riunita in modalità remota ai sensi del regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta online approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 29 aprile 2022 con la presenza dei signori:

Nr.	Componenti	Presenti/Assenti
1.	Carletta Franco	- Sindaco Presente in videoconferenza
2.	Scarpantonio Mauro Giovanni	- Vice Sindaco Assente
3.	Di Bonaventura Fabrizio	- Assessore Presente in videoconferenza

Il Sindaco, **Ing. Franco Carletta**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale **Cristiano Quaglia**.

Atteso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 39 del 21/12/20023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2024/2026;

VISTO l'articolo 1, comma 59 della legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale prevede che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'Interno il Fondo "Asili nido e Scuole dell'Infanzia" con una dotazione paria 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;

VISTO il successivo comma 60 della citata legge 29 dicembre 2019 n.160 il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:

- a) Progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie Urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;
- b) Progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione dei servizi integrati che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo;

VISTO il Decreto del presidente del consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'interno, con il ministro dell'economia e delle finanze, con il ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell'istruzione del 30 dicembre 2020 – pubblicato sulla G.U. n.67 del 18 marzo 2021 – che definisce, in sede di prima applicazione in via sperimentale per il quinquennio 2021-2025 le modalità, le procedure ed i criteri per l'assegnazione, l'utilizzo e la rendicontazione delle risorse di cui trattasi, come previsto dall'articolo 61 della legge 160/2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 20.05.2021 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'*Intervento di riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in C.da San Giovanni, Comune Controguerra (TE) – CUP: J18I21000080001*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 440.000,00, di cui € 304.500,00 per lavori ed € 135.500,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, e contestualmente, veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti consequenziali ai fini della candidatura dell'intervento al bando interministeriale per interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione o costruzione di edifici destinati ad asili nido o scuole dell'infanzia di cui al DM del 21 marzo 2021 in attuazione del DPCM 20 dicembre 2020;

ATTESO che l'intervento è stato candidato nei tempi e nei modi previsti dal bando;

PRESO ATTO dell'ammissione dell'*Intervento di riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in C.da San Giovanni, Comune Controguerra (TE) – CUP: J18I21000080001* al finanziamento di cui sopra, pubblicato con il Decreto Interministeriale del 22/09/2022 per l'importo pari a € 440.000,00;

PRESO ATTO altresì che l'intervento è confluito nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)- Missione 4-Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta servizi di Istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 11/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva preso atto dell'ammissione dell'intervento di riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001 al finanziamento DM del 21 marzo 2021 confluito nel (PNRR) - Missione 4-Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta servizi di Istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1, dell'importo pari a € 440.000,00, e contestualmente veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provveder a tutti gli adempimenti consequenziali per la realizzazione dell'intervento;

Richiamata la propria determinazione n. 222 del 01/12/2022 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 36, c.2, lettera a), Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per i servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE, relativi all'intervento di “ *PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*”, al professionista **Arch. Melissa CALCAGNOLI**, iscritto all'Ordine degli Architetti P.C.C. di Teramo al n. 697;

Richiamata la propria determinazione n. 229 del 06/12/2022 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 36, c.2, lettera a), Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativo all'intervento di “ *PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*”, al professionista **Geom. Patrizio RICCI**, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Teramo al n. 1088;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica “*PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*” dell'importo totale di € 440.000,00 di cui € 340.420,34 per lavori (di cui € 28.403,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 59.942,81 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Considerato che con nota prot. n. 2534 del 31/03/2023 è stato comunicato ai tecnici progettisti l'avvio della progettazione esecutiva;

Considerato che la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) ha disciplinato, ai commi 369 - 379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche (escludendo acquisti e servizi) finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nonché nel Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR, riservando tale opzione ai soli Enti Locali ex art. 2.1 TUEL;

Atteso che il Comune di Controguerra è risultato potenzialmente destinatario della preassegnazione per l'intervento in oggetto, di un contributo in aggiunta quantificato in **€ 44.000,00** pari al 10% del finanziamento principale concesso;

Dato atto che il Comune di Controguerra ha provveduto, nei termini e nelle modalità stabilite, a confermare la preassegnazione del contributo aggiuntivo quantificato in **€ 44.000,00** pari al 10% sull'importo del finanziamento concesso, come si evince dall'allegato 1 decreto MEF RGS n. 124 del 13/03/2023;

Atteso che in data 26/05/2023 con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 4010 i tecnici progettisti hanno rimesso il progetto esecutivo dell'opera pubblica: “*PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*” dell'importo totale di **€ 484.000,00** di cui € 378.702,44 per lavori (di cui € 29.933,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.297,56 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Richiamata la propria determinazione n. 102 del 08/05/2023 con la quale è stato conferito, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a), Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di verifica del progetto esecutivo, per la realizzazione dell'opera pubblica "*Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*" all'Arch. Moreno Farina iscritto all'ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della provincia di Ascoli Piceno al n. 647;

Richiamato il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 30/05/2023, acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al numero 4113, dall' Arch. Moreno Farina, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamata la determinazione area tecnica n. 119 del 30/05/2023, con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dall' Arch. Moreno Farina, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 30/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*" dell'importo totale di € 484.000,00 di cui € 378.702,44 per lavori (di cui € 29.933,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 105.297,56 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Richiamata la determinazione di Area tecnica n. 120 del 30/05/2023 con la quale si stabiliva di provvedere all'affidamento dei lavori relativi all'" *PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.63 c.2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da espletarsi per mezzo della Centrale Unica di Committenza della Val Vibrata;

Considerato che la procedura di gara è stata espletata presso la Centrale Unica di Committenza Val Vibrata e che in data 15/06/2023 la CUC ha trasmesso i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione in favore della ditta FOSSACECA SRL, p. IVA 02108860699, avente sede legale in Roccapinalveti (CH) in via Roma, 2, che ha offerto il ribasso del 13,121% corrispondenti a € 303.006,65 a cui vanno aggiunti € 29.933,86 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 332.940,51**;

Atteso che con propria determina n. 133 del 16/06/2023 è stata approvata, la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla CUC Val Vibrata in data 29/05/2023, "*PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni – CUP: J18I21000080001*", unitamente ai verbali di gara agli atti dell'Ente, con contestuale aggiudicazione all'operatore economico FOSSACECA SRL, p. IVA 02108860699, avente sede legale in Roccapinalveti (CH) in via Roma, 2, che ha offerto il ribasso del 13,121% corrispondenti a € 303.006,65 a cui vanno aggiunti € 29.933,86 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 332.940,51;

Visto il verbale di consegna lavori sottoscritto dalle parti in data 16/11/2023;

Vista la comunicazione del Direttore dei Lavori presentata in data 23.12.2024 prot.9056 con la quale veniva comunicata la sospensione dei lavori in quanto risulta necessaria la predisposizione della perizia di variante per circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.c del D.Lgs 36/2023;

Considerato che la necessità di predisporre la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023 è dovuta alle condizioni imprevedute ed imprevedibili riscontrate in corso di esecuzione dei lavori che hanno comportato l'esecuzione di lavorazioni in fase realizzativa, come documentato anche dagli ordini di servizio n.1 del 14.02.2024 prot.n.1164, n.2 del 08.06.2024 prot.n.4342 e n.3 del 10.06.2024 prot.n. 4384;

Preso atto della Perizia di Variante, presentata dal Direttore dei Lavori in data 11.02.2025 prot. 1029, riguardante le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione delle travi di collegamento di fondazione dei setti murari nel locale disimpegno in quanto inesistenti e ammassamento dei setti murari con la muratura portante principale;
- Demolizione e ricostruzione del solaio del locale bagni, in quanto si sono riscontrate gravi corrosioni delle armature che possono produrre una riduzione della capacità del solaio;
- Demolizione parapetti in laterizio, asportazione cls, pulitura ferri e ripristino cls, realizzazione di antisfondellamento sul solaio di copertura del portico e tutto quello che concerne la finitura dell'opera;
- Ripristino della muratura portante in corrispondenza della finestra a terra nell'aula 1, dove in fase di messa a terra della stessa si è potuto riscontrare la presenza di una muratura vuota del tipo a cassetta.
- Maggiori quantitativi di alcuni materiali dovuti agli scavi e alla sistemazione esterna e ad alcune lavorazioni interne.

Dato atto che la perizia di Variante suppletiva è costituita dai seguenti elaborati:

- PV.1 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- PV.2 RELAZIONE CAM - Progettazione interventi edilizi
- PV.3 DNSH
- PV.4 RELAZIONE CALCOLO TERMICO - Decreto 26 giugno 2015
- PV.5 STATO DI FATTO
- PV.6 STATO DI PROGETTO
- PV.7 PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PV.8 PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PV.9 IMPIANTO TERMICO
- PV.10 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANIZZATA
- PV.11 IMPIANTO ELETTRICO
- PV.12 ABACO INFISSI
- PV.13 ELENCO PREZZI
- PV.14 ANALISI PREZZI
- PV.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PV.16 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- PV.17 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- PV.18 QUADRO ECONOMICO
- PV.19 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- PV.20 QUADRO COMPARATIVO
- PV.21 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- PV.22 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

E presenta il seguente quadro economico di perizia:

OGGETTO: Intervento di riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio adibito ad Asilo Nido Comunale sito in C.da San Giovanni, Comune Controguerra (TE)		PRE GARA		POST GARA	VARIANTE		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA							
A	LAVORI a misura	€	357.607,77	€	311.845,84	€	408.981,56
a.1	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)	€	8.839,19	€	8.839,19	€	10.049,92
a.2	COSTI PER LA SICUREZZA (PSC) cd. ONERI SPECIALI AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)	€	21.094,67	€	21.094,67	€	21.910,60
A.3	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 378.702,44	€	332.940,51	€	430.892,16
A.3a	di cui COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (A.1a + A.2)	€	29.933,86	€	29.933,86	€	31.960,52
A.3b	di cui per LAVORI (soggetti a ribasso) (A.1a-A.2-A.3)	€	348.768,58	€	303.006,65	€	398.931,64

	RIBASSO D'ASTA 13,121%				€ 52.343,82
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO				€ 346.587,82
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE				€ 378.548,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.852,37		€ 4.852,37	€ 4.852,37
b.2	IMPREVISTI MAX 10% di A e ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	€ 10.473,07		€ 10.473,07	€ -
b.3	EVENTUALI SPESE PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (comprensivo di iva e cassa)	€ 1.211,70		€ 1.211,70	€ 1.211,70
b.4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 29.100,00		€ 29.100,00	€ 32.100,00
b.5	Spese tecniche per CSP/CSE	€ 4.900,00		€ 4.900,00	€ 5.900,00
b.6	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO	€ 1.750,00		€ 1.750,00	€ 2.750,00
b.7	Contributi previdenziali 4% su b.4	€ 1.164,00		€ 1.164,00	€ 1.284,00
b.8	Contributi previdenziali 5% su b.5	€ 245,00		€ 245,00	€ 295,00
b.9	ACCANTONAMENTO (D.lgs 50/2016 - Art.113) MAX 2% di A3	€ 7.574,05		€ 7.574,05	€ 7.574,05
b.10	Contributi previdenziali 4% su b.6	€ 70,00		€ 70,00	€ 110,00
b.11	SPESE VARIE E GENERALI (bolli, pubblicazioni, contributo ANAC, prove lab., etc.)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 1.000,00
b.12	IVA su lavori	€ 37.870,24		€ 33.294,05	€ 37.854,83
b.13	IVA su imprevisti	€ 1.047,31		€ 1.047,31	
b.14	IVA su rilievi	€ 1.507,52		€ 1.507,52	€ 1.287,52
b.15	IVA su spese tecniche	€ 1.532,30		€ 1.532,30	€ 1.992,10
	ECONOMIE DI GARA			€ 50.338,12	€ 7.240,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 105.297,56	€ 151.059,49	€ 105.451,66
	TOTALE		€ 484.000,00	€ 484.000,00	€ 484.000,00

Accertato che le somme necessarie per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento alle voci "Economie" ed "Imprevisti" e che pertanto trovano la medesima copertura finanziaria al cap.2229/0 del vigente Bilancio dell'Ente;

Richiamata la nota protocollo emessa dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR reg.uff U.0148193 del 29.12.2023, recante "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti", con la quale veniva altresì specificato quanto segue: *"in nessun caso le economie possono essere utilizzare per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili..."*

Dato atto che il D.lgs. 36/2023, in particolare l'art. 120, comma 1, lettera c), consente nello specifico le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità ove la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

Vista la nota del RUP prot. n.2598 del 11.04.2025, con la quale tra l'altro veniva relazionato quanto segue:

-nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno delineato la necessità di predisporre una variante in corso d'opera al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto riconducibile alle condizioni di cui all'art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023;
-lo stesso Direttore dei Lavori, sulla base delle circostanze di cui al punto precedente, ha proposto e presentato la documentazione relativa alla proposta di approvazione di una modifica al contratto di appalto dei lavori per variante in corso d'opera;
-tale modifica comporta l'espletamento di prestazioni tecniche ulteriori rispetto a quelle già affidate, relativamente alle fasi di direzione lavori, variante delle quantità e variazione del progetto di cui al DM 17/06/2016;
-nella relazione tecnica presentata dalla Direzione dei lavori, sono riportate in dettaglio le circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di presentazione della variante in corso d'opera di cui all'art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- tali modifiche risultano necessarie per garantire la piena efficacia dell'intervento in oggetto;
- tutte le modifiche proposte rispettano il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, così come riportato nella relazione tecnica. È altresì dichiarato il rispetto dei CAM secondo il DM 23/06/2022 n. 256. La variante concorre al raggiungimento degli obiettivi del PNRR associati all'investimento di interesse e rispetta tutto quanto riportato nell'accordo di concessione del finanziamento sottoscritto;

Ritenuto quindi meritevole di approvazione il progetto Perizia di variante dell'intervento PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - *Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni* – CUP: J18I21000080001, presentato dal Direttore dei Lavori arch. Calcagnoli Melissa in data 11.02.2025 prot.1029;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6bis della L.241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che il codice CUP assegnato al progetto è: **J18I21000080001**;

Visto che il CIG di riferimento del presente affidamento è: **9857798042**;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** per le motivazioni in premessa la Perizia di Variante suppletiva dell'intervento PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - *Riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio ex scuola materna sito in c.da San Giovanni* – CUP: J18I21000080001, presentato dal Direttore dei Lavori arch. Calcagnoli Melissa in data 11.02.2025 prot.1029, costituita dai seguenti elaborati:
 - PV.1 RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - PV.2 RELAZIONE CAM - Progettazione interventi edilizi
 - PV.3 DNSH
 - PV.4 RELAZIONE CALCOLO TERMICO - Decreto 26 giugno 2015
 - PV.5 STATO DI FATTO
 - PV.6 STATO DI PROGETTO

- PV.7 PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PV.8 PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PV.9 IMPIANTO TERMICO
- PV.10 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANIZZATA
- PV.11 IMPIANTO ELETTRICO
- PV.12 ABACO INFISSI
- PV.13 ELENCO PREZZI
- PV.14 ANALISI PREZZI
- PV.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PV.16 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- PV.17 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- PV.18 QUADRO ECONOMICO
- PV.19 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- PV.20 QUADRO COMPARATIVO
- PV.21 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- PV.22 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

e caratterizzato dal seguente Quadro Economico di perizia:

OGGETTO: Intervento di riconversione mediante ristrutturazione per adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio adibito ad Asilo Nido Comunale sito in C.da San Giovanni, Comune Controguerra (TE)		PRE GARA	POST GARA	VARIANTE
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA				
A	LAVORI a misura	€ 357.607,77	€ 311.845,84	€ 408.981,56
a.1	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)	€ 8.839,19	€ 8.839,19	€ 10.049,92
a.2	COSTI PER LA SICUREZZA (PSC) cd. ONERI SPECIALI AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)	€ 21.094,67	€ 21.094,67	€ 21.910,60
A.3	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 378.702,44	€ 332.940,51	€ 430.892,16
A.3a	di cui COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (A.1a + A.2)	€ 29.933,86	€ 29.933,86	€ 31.960,52
A.3b	di cui per LAVORI (soggetti a ribasso) (A.1a-A.2-A.3)	€ 348.768,58	€ 303.006,65	€ 398.931,64
	RIBASSO D'ASTA 13,121%			€ 52.343,82
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO			€ 346.587,82
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE			€ 378.548,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.852,37	€ 4.852,37	€ 4.852,37
b.2	IMPREVISTI MAX 10% di A e ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	€ 10.473,07	€ 10.473,07	€ -
b.3	EVENTUALI SPESE PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (comprensivo di iva e cassa)	€ 1.211,70	€ 1.211,70	€ 1.211,70
b.4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 29.100,00	€ 29.100,00	€ 32.100,00
b.5	Spese tecniche per CSP/CSE	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 5.900,00
b.6	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 2.750,00
b.7	Contributi previdenziali 4% su b.4	€ 1.164,00	€ 1.164,00	€ 1.284,00
b.8	Contributi previdenziali 5% su b.5	€ 245,00	€ 245,00	€ 295,00
b.9	ACCANTONAMENTO (D.lgs 50/2016 - Art.113) MAX 2% di A3	€ 7.574,05	€ 7.574,05	€ 7.574,05
b.10	Contributi previdenziali 4% su b.6	€ 70,00	€ 70,00	€ 110,00

b.11	SPESE VARIE E GENERALI (bolli, pubblicazioni, contributo ANAC, prove lab., etc.)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 1.000,00
b.12	IVA su lavori	€ 37.870,24		€ 33.294,05	€ 37.854,83
b.13	IVA su imprevisti	€ 1.047,31		€ 1.047,31	
b.14	IVA su rilievi	€ 1.507,52		€ 1.507,52	€ 1.287,52
b.15	IVA su spese tecniche	€ 1.532,30		€ 1.532,30	€ 1.992,10
	ECONOMIE DI GARA			€ 50.338,12	€ 7.240,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 105.297,56	€ 151.059,49	€ 105.451,66
	TOTALE		€ 484.000,00	€ 484.000,00	€ 484.000,00

3. **Di dare atto, che** le somme necessarie per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento alle voci "Economie" ed "Imprevisti" e che pertanto trovano la medesima copertura finanziaria al cap.2229/0 del vigente Bilancio dell'Ente;

4. **Di dare atto che:**

- gli elaborati tecnici relativi alla variante in corso d'opera come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Controguerra;
- la suddetta modifica rispetta il principio del DNSH e, analogamente a quanto già osservato nel progetto originario, la modifica proposta non prevede lo svolgimento delle attività escluse per gli investimenti di cui alla Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1;

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento unitamente agli elaborati progettuali della Perizia di Variante suppletiva dovrà essere trasmesso al Ministero Istruzione Merito MIM, titolare del presente finanziamento PNRR mediante il portale applicativo Futura, secondo le indicazioni di cui alla nota ministeriale del 29.12.2023;

6. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento i successivi e consequenziali adempimenti;

7. **Dato atto** che il codice CUP assegnato al progetto è: **J18I21000080001**;

8. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Dalila Pulcini.

Con successiva votazione di esito favorevole unanime, il presente provvedimento è reso immediatamente eseguibile .

PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 151, 4° COMMA DEL D. LGS. N. 267/2000.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to Federica D'Antonio

Approvato e sottoscritto:

IL Sindaco

f.to Ing. Franco Carletta

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Controguerra all'Albo Pretorio on line del Comune di Controguerra il giorno 17-04-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 02-05-2025, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n. **2724 del 17-04-2025**

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- La presente delibera è immediatamente eseguibile dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.
- La presente delibera è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Controguerra, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

f.to Cristiano Quaglia

La presente delibera è conforme all'originale

Controguerra, 17-04-2025

Il Segretario Comunale

Cristiano Quaglia